

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

13.05.2026г.

№ КУВИ-001/2026-63382209

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что правообладателю Завражных Татьяна Сергеевна; дата рождения: 20.04.1995; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7519 № 428180 от 18.12.2019 выдан: ГУ МВД России по Челябинской области; СНИЛС: 166-223-523 54; адрес места жительства или места пребывания: 456518, Челябинская область, р-н. Сосновский, д. Ключи, ул. Олимпийская, д. 12, кв. кв 36; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Ильиных Татьяна Сергеевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2023 по 08.05.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:12:1405001:39
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Челябинская область, р-н Красноармейский, снт "Союз", улица 5, уч-к № 16
		Площадь:	799 +/- 10
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.08.2025
		номер государственной регистрации:	74:12:1405001:39-74/108/2025-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 13.08.2025
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:12:1405001:89
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Россия, Челябинская обл., Красноармейский район, Садоводческое некоммерческое товарищество "Союз", ул. 5, участок №16
		Площадь:	27
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.08.2025
		номер государственной регистрации:	74:12:1405001:89-74/108/2025-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 13.08.2025
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:19:1202003:13160
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон Вишневая горка, улица Олимпийская, дом 12, квартира 36
		Площадь:	35.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.12.2024
		номер государственной регистрации:	74:19:1202003:13160-74/108/2024-1
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт №36, выдан 06.12.2024 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 74-RU74522000-66-2024, выдан 31.10.2024, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области Договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, № 36/18 (стр)-Вишнёвая горка, выдан 07.11.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	74:19:1202003:13160-74/108/2024-2
4	Получатель выписки		Пауков Василий Олегович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации